



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241258
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Miroslav Kolář, Vráclavská 753, 73934, Šenov

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, rodinný dům se zahradou 1320 m2, Šenov u Ostravy
Předmět aukce:	Rodinný dům č. 346, zapsán na LV 1807, postavené na parc. č.811, k tomu přiléhá zahrada, parc.č. 812, vše zapsáno na LV 1807 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Šenov
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 1807



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme formou elektronické aukce k prodeji rodinný dům s hospodářskou budovou v klidné části obce Šenov, okres Ostrava-město.

Tato cihlová stavba s prostornou zahradou o celkové ploše 1320 m² nabízí ideální klidné prostředí pro nové bydlení. Dům má dispozici 2+1, je kompletně podsklepený, disponuje ústředním topením s kotlem na tuhá paliva a v prostoru pod střechou je prostorná a suchá půda, kterou lze využít dle vlastní představy nového majitele. Na pozemku je hospodářská budova s garáží a dílnou.

Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci a odpad. Na pozemku je připravena přípojka zemního plynu, který nebyl prozatím využíván.

Okolí domu je bohaté na zeleň a nabízí novému majiteli klidné bydlení.

Na nemovitosti neváznou žádné dluhy, poplatky či jiné povinnosti vůči jiným osobám.

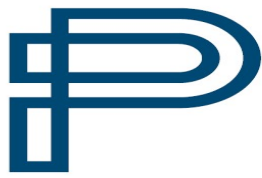
Na dům je možno čerpat dotace na jeho rekonstrukci, s čímž vám náš makléř rád poradí.

Prohlídky domu po předchozí telefonické domluvě budou probíhat 30.5.2024

4. Odhad ceny:	2 795 328
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 900 000
6. Aukční jistota:	75 000
7. Minimální výše příhozu:	40 000
8. KUP TEĎ	3 000 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti pracovních dnů

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **75 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241258(číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 6.6.2024 v 16.00 hod

12. Datum ukončení aukce: 6.6.2024 v 17.00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 4.6.2024

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 5.6.2024

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

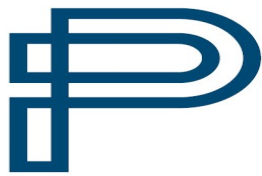
16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek: 30.5.2024, po telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 16.5.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a